# ЗА ЧТО И КАК МОЖНО ОТКЛЮЧАТЬ САДОВОДА ОТ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА

13 ноября

553 прочитали

Актуальная тема для наших граждан, которые по своему несчастью являются собственниками земельных участков на территории всевозможных товариществ и кооперативов (СНТ, ДНП, КП и пр.) и которые подключены к электросетям этих же товариществ.

За что и как можно отключать садовода от электричества?

Знаю, что председатели довольно активно используют такой «рычаг» давления и шантажа на садоводов как отключение земельного участка от электроэнергии. В каких случаях действительно товарищество имеет право вводить полное или частичное ограничение поставки электроэнергии на земельный участок садовода? Давайте разбираться.

В данной статье я использовал следующие термины и определения.

СНТ – любое некоммерческое товарищество собственников недвижимости.

ЭПУ – энергопринимающее устройство (вводной электрический щит, щит учета, вводное устройство) установленное в отношении земельного участка (садового домика, жилого дома) Потребителя.

Потребитель – собственник земельного участка (садового домика, жилого дома) на территории СНТ, ЭПУ которого имеет надлежащее технологическое присоединение к электрическим сетям СНТ.

Правила отключения - правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждённого Постановлением правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442.

Правила КУ - правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354.

Надлежащее технологическое присоединение – присоединение ЭПУ Потребителя к электрическим сетям СНТ в отношении которого оформлен акт об осуществлении технологического присоединения по форме приложения № 2 к Положению.

Отключение – полное ограничение поставки электрической энергии.

Бездоговорное потребление – самовольное (без согласования с СНТ) технологическое присоединение ЭПУ Потребителя к электрическим сетям СНТ или потребление электрической энергии в отсутствии договора на предоставление коммунальных услуг с СНТ, либо в отсутствии индивидуального лицевого счета Потребителя на электроснабжение у Поставщика.

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, разрешенная к одномоментному использованию Потребителем, указанная в Акте об осуществлении технологического присоединения.

Уведомление – предупреждение в адрес Потребителя об отключении ЭПУ.

Председатель СНТ имеет право отключать земельный участок садовода в следующих случаях.

В соответствии с пунктом 2 Правил отключения и пунктами 115, 117 Правил КУ основанием для отключения ЭПУ Потребителя председателем СНТ может быть наступление одного или нескольких следующих обстоятельств:

1. Возникновение у Потребителя задолженности перед СНТ по оплате электроэнергии, потребляемым ЭПУ Потребителя.

2. Возникновение у Потребителя задолженности перед СНТ по оплате части стоимости электроэнергии, потребленной объектами инфраструктуры и иного имущества СНТ.

3. Возникновение у Потребителя задолженности перед СНТ по оплате части стоимости потерь электрической энергии, возникших в сетях СНТ.

4. Нарушение характеристик технологического присоединения, указанных в документах о технологическом присоединении (в том числе превышение максимальной мощности ЭПУ потребителя).

5. Получение законного требования в адрес СНТ судебного пристава-исполнителя о введении ограничения режима потребления Потребителя.

6. Выявления факта бездоговорного потребления электрической энергии у Потребителя.

7. Окончание срока, на который осуществлялось технологическое присоединение Потребителя с применением временной схемы электроснабжения, или возникновения основания для его досрочного прекращения.

8. Возникновение авариных ситуаций на объектах электросетевого хозяйства СНТ или в сетях внешнего электроснабжения, возникновение стихийных бедствий или чрезвычайных ситуаций, повлекших отключение электроэнергии в сетях СНТ.

9. Выявление подключения в отношении ЭПУ земельного участка, в отношении которого не зарегистрированы права собственности.

Порядок отключения.

ü Отключение производиться путем отключения коммутационного аппарата в ЭПУ Потребителя персоналом СНТ или отсоединением проводов в сторону ЭПУ Потребителя от объектов электросетевого хозяйства СНТ.

ü Отключение производиться (глава XI Правил КУ, пункты 5, 6 Правил отключения):

а) с Уведомлением Потребителя в связи с наступлением обстоятельств, указанных в п. 1-3 настоящей статьи;

б) без Уведомления Потребителя в связи с наступлением обстоятельств, указанных в п. 4-9 настоящей статьи.

Порядок направления уведомления.

СНТ направляет Уведомление о том, что в случае непогашения задолженности по оплате электроэнергии со дня доставки Потребителю Уведомления поставка электрической энергии ему может быть приостановлена:

а) через 10 дней с момента доставки Уведомления Потребителю если ЭПУ установлен в отношении нежилого помещения (садового домика, земельного участка);

б) через 20 дней с момента доставки Уведомления Потребителю если ЭПУ установлен в отношении жилого помещения (жилого дома).

Уведомление Потребителя направляется любым из следующих способов (п. 119 Правил КУ):

а) путем вручения Потребителю под расписку;

б) направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении);

в) путем включения Уведомления в платежный документ для внесения платы за электроэнергию;

г) путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Потребителя (смс, ватсап, вайбер и др.);

д) телефонного звонка с записью разговора с Потребителем;

е) сообщения на электронную почту Потребителя;

ж) размещения Уведомления на странице СНТ в сети Интернет;

з) передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

Способы Уведомления, указанные в п.п. г), е), ж) должны быть согласованы с Потребителем в договоре возмещения затрат или иным документом.

Энергоэксперт Фирсов Александр

energoexpert@bk.ru